

law up.

# póliza de arrendamiento

Cuida tu propiedad, asegura tu arrendamiento,  
nosotros te apoyamos.



2024



## sobre el arrendamiento.

Cuando alguien decide dar en renta una propiedad, ya sea una casa, un apartamento o un local comercial, se enfrenta a varios peligros y desafíos, al igual que a la necesidad de dar seguridad a su contrato y su inmueble.

Aquí te explicamos de forma sencilla:

En todo arrendamiento intervienen dos partes, el arrendador (dueño de la propiedad) y el arrendatario (interesado en rentar), quienes deben de acordar los términos y condiciones en las cuales celebrarán el contrato.

Existen diferentes formas para asegurar el cumplimiento del contrato, como puede ser la firma de pagarés, establecer un obligado solidario, entre otras, pero la principal garantía siempre será contar con el respaldo de una Póliza Jurídica, mediante la cual se contrata un servicio especializado que cubrirá las necesidades del arrendador, garantizando la seguridad en su arrendamiento.

### Principales riesgos:

- **Incumplimiento del pago:** Uno de los mayores riesgos es que el arrendatario (o inquilino) no pague la renta a tiempo, o deje de pagarlo por completo, aún habitando el inmueble. Esto puede causarte serios problemas como arrendador.
- **Daños a la propiedad:** Existe el riesgo de que el arrendatario cause daños a la propiedad, ya sea por descuido o intencionalmente, lo que puede resultar en costosos gastos de reparación.
- **Conflictos legales:** Si no se establecen claramente los términos del arrendamiento, el arrendador puede enfrentar conflictos legales con el arrendatario, lo que podría resultar costoso y consumir mucho tiempo.

lo que hacemos.

# nuestros servicios

Nuestro servicio de Póliza Jurídica de Arrendamiento es el mejor amigo de todo arrendador que quiera dar seguridad a su negocio de arrendamiento y a su propiedad, nosotros nos encargamos de investigar a tu arrendatario, de elaborar un contrato a la medida y asegurar su cumplimiento. No te preocupes, si alguien incumple, nosotros lo resolvemos.



## investigación integral del arrendatario

nos encargamos de investigar las referencias personales, laborales, crediticias y judiciales de tu arrendatario para asegurar que sea la persona que buscas.

---



## investigación socioeconómica del arrendatario

nos encargamos de investigar la situación económica de tu arrendatario, asegurando su capacidad de pago.

---



## elaboración del contrato de arrendamiento

tu contrato a tu medida, nosotros lo confeccionamos.

---



## cobro extrajudicial de rentas

¿No te pagan la renta?, ¿No quieres problemas legales?  
No te preocupes, nosotros nos encargamos de que recibas tu renta sin acudir a la instancia judicial.

---



## desocupación por incumplimiento.

Tu arrendatario ha incumplido sus obligaciones y quieres tu inmueble de vuelta, nosotros presentamos la demanda conducente.

---



## recuperación por abandono

No localizas a tu arrendatario, no se encuentra habitando tu propiedad, nosotros la recuperamos por ti.

---

protección asequible

# nuestros costos.

RANGO DE RENTA		COSTO
Menor o igual a \$5,000.00 M.N.		\$3,100.00 MXN.
Mayor que \$5,000.00	Hasta \$10,000.00	\$3,850.00 MXN.
Mayor que \$10,000.00	Hasta \$15,000.00	\$4,350.00 MXN.
Mayor que \$15,000.00		30% del valor de la renta

\*Los precios señalados no incluyen IVA.

\*Los precios señalados son por cobertura anual, en caso de ser un plazo menor se mantendrá el precio indicado.

\*Para dar inicio a cualquier servicio se requiere del pago correspondiente al 50% (cincuenta por ciento) del precio señalado, mismo que no será reembolsable en caso de no concretarse la operación.

Como arrendador siempre hay que protegerse con un buen respaldo legal, no pongas en peligro tus bienes. Tu propiedad es valiosa, y sobre todo, ¡es tuya, protégela!

Al abordar las necesidades jurídicas, puedes protegerte mejor y reducir los riesgos asociados con el arrendamiento de tu propiedad, ¡no lo dudes!

law up.



[www.lawup.mx](http://www.lawup.mx)



[letslawup@gmail.com](mailto:letslawup@gmail.com)



(446) 116 2629



Cascada de Agua Azul #141, Real de Juriquilla, C.P. 76226, Qro.

